

Energietabel woning sinds 1 januari verplicht



De overheid besteedt veel aandacht aan het verantwoord omgaan met energie. Nu is er voor woningen een energielabel ontwikkeld. Dit label is te vergelijken met het energielabel op bijvoorbeeld een witgoedapparaat of een auto. De één noemt het geldklopperij en de ander ziet het als eerste stap naar energiebesparing. Hoe dan ook verplicht is het toch!

Dussen:
Telefoon: 0416-391991

Correspondentie:
Postbus 7290, 4800 GG Breda

Breda:
Telefoon: 076-5877285
Telefax: 076-5872952



info@kortwegco.nl
www.kortwegco.nl
info@abmt.nl
www.abmt.nl

Speciaal voor Vereniging van Eigenaren Energieprestatiecertificaat onderhoudscontract

De voordelen voor de V.V.E. zijn:

- A** ^{A++} 0,50-0,70
_A 0,71-1,05
- Geen hoge investering in één boekjaar
- B** ^B 1,06-1,15
- Geen éénmalige bijdrage leden
- C** ^C 1,16-1,30
- Geen aanslag op het reservefonds
- D** ^D 1,31-1,45
- Bij verkoop/verhuur een up-to-date certificaat
- E** ^E 1,46-1,60
- Goede kwaliteit, snelheid en service op maat
- F** ^F 1,61-1,75
- Continuïteit
- G** ^G >1,75
- Verschillende abonnementsvormen mogelijk

Een succesvolle samenwerking gaat verder bij ABMT

Sinds 1 januari 2008 is een energielabel verplicht bij verkoop of verhuur van een woning. Het energielabel, officieel energieprestatiecertificaat, maakt in één oogopslag inzichtelijk of een woning energiezuinig of -onzuinig is. De verwachting is dat zuinige woningen makkelijker verkocht of verhuurd worden, aangezien de maandelijkse energiekosten een stuk lager zijn, en dat ze dus meer waard zijn. Dat is een extra reden om te investeren in energiebesparing. En energiebesparing is nodig in de strijd tegen de klimaatverandering. Op het moment dat woningen van bewoner wisselen, dient de verkoper of verhuurder het energielabel te overhandigen aan de nieuwe eigenaar of

nieuwe huurder. Een energielabel is voor 10 jaar geldig. Uw woonlasten bestaan voor een belangrijk deel uit energiekosten. Bij het kopen of huren van een nieuwe woning is het daarom van belang dat u informatie hebt over het energieverbruik in uw woning. Om dit energieverbruik te maken is het

energietabel voor woningen. Alleen erkend adviseurs mogen een energietabel toekennen. Ze hebben daar een speciale opleiding voor gehad. U kunt dat vergelijken met de APK-keuring van auto's, deze keuring mag ook niet zomaar iemand doen.

Dussen:
Telefoon: 0416-391991

Correspondentie:
Postbus 7290, 4800 GG Breda

Breda:
Telefoon: 076-5877285
Telefax: 076-5872952



info@kortwegco.nl
www.kortwegco.nl
info@abmt.nl
www.abmt.nl

Advies en Bouw management totaal

ABMT hanteert scherpe tarieven voor het verzorgen van uw energietabel en het opstellen van Maatwerk adviezen. Ook voor tekenwerk en bouwbegeleiding kunt u ons inschakelen.

A ^{A++} 0,50-0,70
_A 0,71-1,05

Het energietabel al vanaf € 125,-.

B ^B 1,06-1,15

Speciale tarieven voor de V.E.

C ^C 1,16-1,30

Ons bedrijf is gecertificeerd.

D ^D 1,31-1,45

Gekwalificeerd personeel.

E ^E 1,46-1,60

Vlotte afhandeling.

F ^F 1,61-1,75

Kwaliteit.

G ^G >1,75

Een succesvolle samenwerking gaat verder bij ABMT

Op de achterkant van het energietabel woningen staan theoretische maatregelen om uw huis energiezuiniger te maken, zoals isolatie en een zuinige CV-ketel. Wilt u echter energiebesparende maatregelen, die bepaald zijn op basis van gegevens van uw woning, uw gezinssamenstelling en -gedrag, dan is een maatwerkadvies te adviseren.

Uitzonderingen

Huizen die jonger zijn dan 10 jaar hebben geen verplichting tot een energietabel. Voor deze woningen is vooraf het energieprestatiecoëfficiënt (EPC) berekend. Indien deze EPC-berekening niet ouder is dan 10 jaar kan de eigenaar deze overhandigen in plaats van het energietabel.

Wanneer u een Energie Prestatie Advies (EPA) heeft laten opstellen door een gecertificeerd adviseur tussen 1 juli 2002 en 1 januari 2008 hoeft u ook geen energietabel te laten maken.

Voor een erkend adviseur bij u in de buurt kunt u kijken